

Commission « cadre de vie » du 16 juin 2017

Personnes présentes :

Messieurs : Jos LE GALL, Pascal JEANNIN et Marcel PERENNOU

Excusés :

Mesdames : Dominique TILLIER et Marie Louise JAFFRY

Assistaient également à cette séance :

Catherine CAVATZ, Jean Luc JOIN, Gaëlle BEYER, Gwilhem BRAS

□ Présentation des chantiers en cours et à venir

1- Construction de 7 logements rue Charles De Foucauld à Douarnenez

Architectes de l'opération : BENZLER / URVOIS

Typologie des logements : 4 T2 + 2T3 + 1T4

Ordre de service des travaux : 18 avril 2017

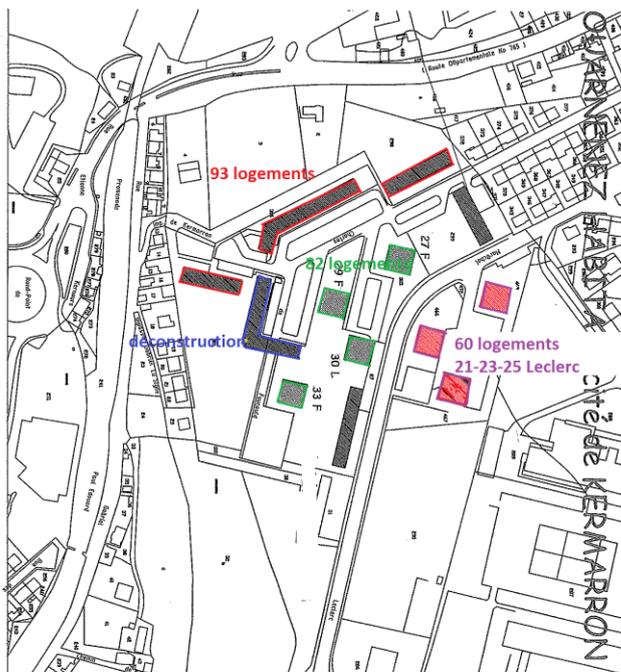
Livraison prévisionnelle : 18 juin 2018



Dalle du RDC coulée ce jour.

L'entreprise Gourlaouen titulaire du lot électricité a été placée sous procédure de sauvegarde ; elle doit par conséquent renoncer à ce marché. L'entreprise GARIN, 2^{ème} lors de la consultation des travaux, est retenue pour effectuer les travaux.

2- Réhabilitation de 60 logements sur le quartier de Kermarron à Douarnenez



Chantier livré au 31 décembre 2016

3- Réhabilitation de 26 logements rue du gendarme Riou à Douarnenez

Ordre de service des travaux : 8 mai 2017

Livraison prévisionnelle : 8 janvier 2018



4- Le point sur les projets

- ✓ **Projet de construction de cinq logements au 6 rue Louis Pasteur à Douarnenez**

Le permis a été délivré : *possible recours par les riverains ??*

Consultation prévisionnelle des entreprises : semaine 26 (2017)



- ✓ **Projet de résidentialisation de 60 logements sur le quartier de Kermarron (21-23-25 Leclerc) à Douarnenez**

Consultation des entreprises prévue en septembre 2017.





Une visite sur place de Catherine CAVATZ et Sylvie COLIN pour rencontrer les 14 locataires impactés par l'installation des ascenseurs a eu lieu le vendredi 16 juin 2017 matin.

Le permis sera déposé sans l'ascenseur du 21 Leclerc ; une modification du permis sera ensuite demandée lorsque le PLU aura été adopté (problème de proximité avec la limite du lycée, manque 1 mètre).

❑ **Information sur les travaux 2017 (GE + renouvellement de composants)**

- ✓ **Lavage et ravalement en cours – Cité de Kerguesten à Douarnenez**



✓ Liste des travaux programmés

Lot	Adresse	Travaux	Intitulé	Attribution	Montant marché
1	Kermabon	peinture cages escaliers	lavage et ravalement : Kerguesten 110 - Carbont 72 peinture cages escaliers : kermabon 116 Douarnenez	BARBOSA	101 012,79 €
	Kerguesten	ravalement partiel			
	Carbont 72	lavage + soubassements			
2	Richepin	lavage façades ravalement partiel	lavage et ravalement diverses cités à Douarnenez	Peinture européenne	67 998,80 €
	Pouldavid	lavage des pignons Nord			
	Kervignac 1	ravalement			
	Eugène Pottier	ravalement			
	40 Lucas	ravalement			
	Kerem	lavage façades			
3	Usine Guy	ravalement	lavage ravalement et peinture cages escaliers diverses cités Douarnenez	Peinture européenne	54 466,56 €
	Glacière	peinture cages escaliers			
	Jean Bart	ravalement			
	Eugène Kéritel	ravalement			
	Le Juch 1	ravalement			
	Le Juch 2	ravalement			
	54 Jaures	lavage façades			
4	Kermabon	sols 4 cages caliers	remplacement sol cages escaliers Kermabon - barbusse Douarnenez	Le teuff	92 192,69 €
	Barbusse	sols 5 cages escaliers			
5	21 Couedic	portes palières	remplacement menuiseries extérieures aluminium et PVC diverses cités	Jaffry	40 196,64 €
	42 Plomarch	menuiseries ext			
	25 port Rhu	menuiseries ext			
	Beuzec 1	portes palières			
6	Keriguy 1	couverture	remplacement couverture zinc foyer Keriguy Douarnenez		
7	Kerem	gestionnaire EP	remplacement gestionnaire eau pluviale Kerem - Douarnenez	Aquathis	9 913,00 €

Un RDV sera pris avec l'ABF pour discuter des contraintes imposées ; notamment les fenêtres avec petits bois traversant et la couleur imposée pour les crochets inox du 25 Port Rhu.

❑ **Opérations en projet**

✓ **Jules VERNE**



Il s'agit d'un bâtiment communal. Possibilité de réaliser six logements de type III.

Consultation MOE semaine 25.

Acquisition prévue pour 80 000€. La cession doit passer à la prochaine réunion du conseil municipal.

✓ **Réhabilitation cité Bréhuel**



Projet de réhabilitation pour un montant prévisionnel de 2 863 K€ soit environ 32 500,00 €/logement.

✓ Landudec

Le projet :

- aménagement en lotissement des parcelles n^{os} AA 16, 219, 220, 221, 222, 223 (ex-COROLLER aujourd'hui propriété de l'Etablissement Foncier de Bretagne) suivant l'esquisse version 1 validée par les élus comportant :
 - 12 lots libres d'une surface de 410 à 660 m²
 - 5 logements locatifs sociaux familles
 - 8 logements locatifs sociaux intermédiaires en collectif (R+1)
 - 4 logements en location accession - PSLA
- la restauration de l'ancien presbytère en 5 logements locatifs sociaux (parcelle n°AA 26)
- le calendrier de ces opérations prévoit plusieurs phasages entre 2018 et 2020.

La méthodologie :

Les opérateurs ont le souci permanent d'associer les élus dans la méthode de travail sur ce projet. Chaque phase : esquisse, avant projet sommaire, avant projet définitif et projet, de chaque sous-programme : aménagement global du terrain, construction des logements locatifs sociaux et construction des logements à accession à la propriété, devra être validée par la Commune avant d'engager l'étape suivante.

Le terrain est actuellement porté par l'EPF Bretagne pour le compte de la commune de Landudec ; il sera acquis en direct par Finistère Habitat qui assure l'aménagement du site.

Douarnenez Habitat réalisera cinq logements sociaux « famille » dans le cadre de la programmation 2018 et quatre logements PSLA dans le cadre de la programmation 2019.

✓ Ex-Affaires maritimes

Douarnenez Habitat est propriétaire du bâtiment depuis le 30 mai dernier. Il reste à évaluer les besoins de surface au niveau des professions médicales et paramédicales ; l'opération comprendra également une part de logements locatifs et une part de logements en accession. Le cahier des charges devra être assez souple pour permettre au projet d'être évolutif. Un effort particulier devra être fait sur l'accessibilité, le cheminement piéton et la circulation des véhicules.

✓ Kervent

La commission s'étonne qu'un terrain pour lequel une autorisation de lotir avait été délivrée soit aujourd'hui déclassé au niveau du PLU. Cette question pourrait être abordée lors du prochain CA au niveau des questions diverses.

□ Informations diverses

✓ Jardin partagé à Pouldavid



✓ Jardin partagé à Kervignac



✓ Fresque prévue au pignon du 7 boulevard Camille Réaud - Travaux en septembre 2017



En fin de réunion, la commission « cadre de vie » s'est déplacée sur les sites suivants :

- Pouldavid : jardin partagé
- Kerguesten : lavage des façades, peinture métallerie et ravalement
- Rue du gendarme Riou : chantier de réhabilitation
- Kervignac : jardin partagé.