



DéniouZ

le journal d'informations de Douarnenez Habitat

Ethique : Participation active et liberté d'expression

Nous avons tout d'abord imaginé développer un concept particulier : outre la nécessité de continuer à vous informer, nous souhaitons vous faire participer activement à l'élaboration du journal dans sa nouvelle formule : définition des thèmes, articles, témoignages....

Notre volonté est ensuite de créer un journal innovant, un journal qui ait du sens pour l'ensemble des locataires. Car, qui peut mieux parler d'un projet de réhabilitation ? Le locataire de l'appartement n°15 ? Celui qui habite l'immeuble depuis une dizaine d'années ? Celui qui vient d'emménager ? Dans tous les cas, les résidents des immeubles, les premiers concernés, sont certainement les mieux placés pour retranscrire leurs attentes, leurs besoins et leurs premières impressions suite aux travaux réalisés. Il en est de même pour tous les autres projets : constructions neuves, démolitions, projets d'animation du quartier ...

Dites-le nous par courriel à l'adresse suivante:

journal@douarnenez-habitat.fr

Alors, développons ensemble un lieu d'écriture basé sur la participation où il est possible de s'exprimer librement.



Projets avec les locataires

Nous **souhaitons** dans les actions entreprises par Douarnenez Habitat, laisser la part belle aux projets partagés avec vous, locataires du parc.

Tout comme en 2017 avec : la fête des voisins organisée à Pouldavid, le jeu - concours de châteaux de sable qui a eu lieu sur la plage des Dames, l'atelier fleurissement de Barbusse ou encore les jardins partagés sur les sites de Pouldavid et de Kervignac, votre organisme *aspire à vous faire participer !*



A vous de jouer

Douarnenez Habitat lance une nouvelle rubrique ludique et amusante!

La rubrique « A vous de jouer » fera désormais partie de votre journal.

Nous ferons évoluer nos jeux en fonction des parutions afin de vous offrir des jeux diversifiés, mais attention, certains d'entre eux pourront s'enchaîner et vous faire participer très activement!

Les solutions vous seront évidemment proposées dans l'édition suivante.

Pour ce 1er jeu, vous devez reconstituer une phrase dont les mots se cachent dans les articles de votre journal. Alors, à vous de jouer!



Une publication de Douarnenez Habitat - ISSN (en cours)
Directrice de la publication : Catherine Cavatz
Ont collaboré à ce numéro : Catherine Cavatz - Gaëlle Beyer
Crédits photos: Douarnenez Habitat - Pixabay - Douarnenez Communauté
Tirage : 1500 exemplaires - Ce document est imprimé sur papier Cyclo. Ne pas jeter sur la voie publique



Edito



Dominique TILLIER
Présidente de Douarnenez Habitat

Depuis 2012, vous recevez dans votre boîte aux lettres la lettre d'information destinée aux locataires à raison de 2 éditions par an. À l'intérieur de ce papier, vous pouvez trouver des informations pratiques concernant la vie de votre organisme, les projets en cours ou à venir ou encore, des articles portant sur des points particuliers.

L'année 2017 est probablement une année de transition. Vous le savez, le monde HLM fait face à une attaque sans précédent. Les répercussions induites par les mesures envisagées dans le projet de loi de finances 2018 à travers son article 52 sont majeures ; la baisse des APL accompagnée d'une baisse concomitante des loyers devant obligatoirement générer à court, moyen, et long terme de graves répercussions sur la vie des locataires et des demandeurs de logements HLM : diminution des constructions nouvelles, des travaux de maintenance et des travaux de réhabilitation. Ces diminutions, par effet de boule de neige, vont impacter la qualité des immeubles, l'activité du bâtiment et de fait, l'activité économique du pays.

Au-delà des mesures budgétaires annoncées, le gouvernement souhaite un regroupement des bailleurs sociaux : trop nombreux, coûts de gestion trop élevés, incapacité à s'organiser ... Voici les nombreux arguments. Face à ces allégations, nous répondons que malgré notre petite taille, nos coûts de fonctionnement sont parmi les plus faibles de France, avec de surcroît, un niveau de qualité de service supérieur à la moyenne car la proximité est essentielle dans la relation entre le bailleur et le locataire.

A travers cette nouvelle formule qui vous est proposée aujourd'hui, nous souhaitons développer encore, le lien avec nos locataires. Ce journal doit correspondre à vos attentes et refléter vos aspirations. Alors prenez la parole ! Faites nous part de vos envies et de vos idées.

Le Conseil d'Administration,
Dominique Tillier, Présidente,
Catherine Cavatz, Directrice Générale,
et toute l'équipe de Douarnenez Habitat
vous transmettent leurs meilleurs vœux et vous
souhaitent à toutes et à tous
d'excellentes fêtes de fin d'année.

Un nouveau site internet

Douarnenez Habitat poursuit la mutation de sa communication en vous proposant un nouveau site internet. Plus dynamique et résolument tourné vers le locataire, ce site internet accompagne le changement de logo de l'organisme en se parant de son code couleur : orange et brun.

Il est organisé autour de 6 thèmes : « Trouver un logement », l'espace locataire, l'espace entreprises, navigation des internautes afin qu'ils puissent rapidement trouver l'information qu'ils sont venus chercher.

Des « raccourcis » permettront d'accéder rapidement à un autre onglet ou un autre thème au cours de la navigation.

Pur ailleurs, et toujours dans un souci de praticité, le site s'adapte aux différents supports de consultation que sont les tablettes et les smartphones.

Nous vous présentons en avant-première la photo de la page d'accueil du futur site internet qui sera mis en ligne à la fin de l'année 2017.



Le coût estimé des travaux est évalué à 1 450 K€ TTC.
Cette opération est soutenue par Douarnenez Communauté et la Région Bretagne.

Construction de 7 logements rue Charles de Foucauld

60 logements à Douarnenez

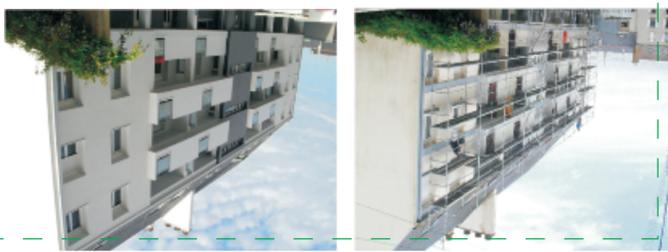
Projet de réhabilitation de Maréchal Leclerc

rue



Rue Gendarme Riou

Réhabilitation de 26 logements



À la suite de la première phase de réhabilitation intérieure (pompe, sanitaires, électricité...), les trois bâtiments situés 21, 23 et 25 rue Maréchal Leclerc ont à ce jour l'objectif d'une nouvelle étude, la deuxième phase de travaux liée à la rénovation énergétique débutera au cours du premier semestre 2018. L'installation d'un ascenseur par bâtiment rendra l'ensemble des logements accessibles aux personnes rencontrant des difficultés à se déplacer. Pour permettre cet aménagement, il est nécessaire de neutraliser une chambre par étage dans chaque immeuble. Au total, quatre logements seront donc impactés et perdront une pièce représentant une surface moyenne de 14 m². Il s'agit d'un grand bouleversement mais cela semble indispensable : le vieillissement de la population mis en évidence dans une récente étude sociologique commandée par Douarnenez Habitat, doit être anticipé afin d'accompagner les nouveaux besoins à court et moyen terme.

Un programme conséquent fut pensé puis élaboré pour être mis en œuvre au cours de l'année 2017 afin de traiter l'intérieur et l'extérieur du bâti. Les travaux ont pour objectif d'améliorer le confort des locataires tout en tenant compte de la problématique de transition énergétique. Une seconde enveloppe (isolation extérieure) est venue protéger le bâtiment afin de limiter les dépendances énergétiques et permettre aux locataires en place de réaliser des économies financières sur leur facture « chauffage ». La toiture a été rapée et les terrasses du dernier étage fermées pour une bonne étanchéité. Le mode de chauffage a été adapté et l'électrification a fait l'objet d'une indispensable mise aux normes. Cette phase de réhabilitation doit prendre fin avec l'année 2017.

2017, décembre